

## FILMHUIS BUSSUM - HUURVOORWAARDEN

### Opties en huur

1. Een optie voor een of meer van de zalen van het Filmhuis Bussum is vrijblijvend en kan zes maanden van tevoren worden genomen. Deze blijft staan tot iemand anders wil boeken. In dat geval nemen wij contact met op met de eerste optant, die dan de gelegenheid krijgt de optie binnen 48 uur om te zetten in een definitieve boeking of te annuleren.  
De optie geldt als definitieve boeking als deze uiterlijk een maand voor de bijeenkomst in een schriftelijke bevestiging van de zijde van de huurder is omgezet.
2. Tot de huur behoort/behoren uitsluitend de in de huurovereenkomst omschreven ruimte(n). De huurder dient zich te houden aan de in de huurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd. Tijd die nodig is voor opbouw, inrichting en aankleding gaat in op het tijdstip dat de ruimte gehuurd is.
3. Exclusiviteit wordt alleen geboden indien de klant de gehele locatie huurt, te weten de Grote Zaal, Kleine Zaal en Bovenzaal.

### Annulering

4. Een huurovereenkomst kan alleen schriftelijk worden geannuleerd. De huurder die de overeenkomst om welke reden dan ook annuleert, is aan het Filmhuis Bussum een vergoeding verschuldigd die de helft van de huursom bedraagt in geval van annulering tot uiterlijk twee weken voor de ingangsdatum van de huur. De gehele huursom is verschuldigd indien de huurder binnen twee weken voor de ingangsdatum van de huur annuleert of van het gehuurde geen gebruik maakt, om welke reden dan ook.

### Gebruik van gehuurde ruimte(n)

5. De huurder dient aanwijzingen van de medewerkers van het Filmhuis Bussum ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.
6. De huurder dient zich te houden aan het door het Filmhuis Bussum vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte. Deze aantallen staan als "capaciteit" vermeld in het document 'Zaalverhuur Filmhuis Bussum'. Dit document maakt deel uit van deze huurvoorwaarden.
7. In de in gebruik afgestane ruimte(n) mag door de huurder niets worden aangeplakt of bevestigd zonder voorafgaande toestemming van het Filmhuis Bussum.
8. De huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. De huurder dient de ruimte(n) in dezelfde staat achter te laten als waarin deze werd(en) aangetroffen.
9. De huurder is gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade zoals bedoeld in artikel 8 te voorkomen. Het nemen van dergelijke maatregelen ontslaat de huurder echter niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan de verhuurder te vergoeden.
10. Het Filmhuis Bussum heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren en dergelijke in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
11. De huurder ziet erop toe dat er in het gehuurde geen gevaarlijke stoffen tijdens de huurperiode aanwezig zijn.
12. Roken is in het Filmhuis Bussum niet toegestaan.
13. Indien de huurder muziek ten gehore wil (laten) brengen dient in overleg met het Filmhuis Bussum het geluidsniveau te worden vastgesteld.
14. Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement dient (dienen) de gehuurde ruimte(n) binnen de overeengekomen huurperiode te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het door de huurder gebruikte materiaal.

### **Catering**

15. De huurder is verplicht gebruik te maken van de horecafaciliteiten van het Filmhuis Bussum. Externe catering wordt, na overleg met de huurder, uitgevoerd door of namens het Filmhuis Bussum.
16. Het door de huurder opgegeven aantal personen is bindend. Tot vijf werkdagen voor aanvang van een bijeenkomst kan het aantal worden gewijzigd met inachtneming van artikel 6.
17. Het is de huurder niet toegestaan consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend door het Filmhuis Bussum. Indien de huurder na toestemming consumpties en/of genotmiddelen inbrengt, zal het Filmhuis over de waarde hiervan 10% kurkengeld doorberekenen aan de huurder.

### **Technische faciliteiten**

18. Wanneer de huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van het Filmhuis Bussum dient dit tenminste tien werkdagen voor de huurdatum te worden overeengekomen. Na deze datum is realisatie van de technische wensen niet meer te garanderen.
19. De installatie en bediening van geluids-, licht- en projectieapparatuur van het Filmhuis Bussum mag alleen geschieden door medewerkers van het Filmhuis Bussum, tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen.
20. Gebruik van door de huurder mee te brengen apparatuur door of vanwege de huurder kan alleen geschieden na overleg met het Filmhuis Bussum. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de installatie van de apparatuur.

### **Betaling**

21. De rekeningen ter zake van de zaal- en filmhuur, catering en technische faciliteiten die de huurder gehouden is te voldoen, dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum.
22. Indien er niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities is de huurder rente verschuldigd ad 1,5% (één en een half procent) per maand over het nog te betalen bedrag met een minimum van € 50,00 met ingang van de datum waarop de betalingstermijn is verstreken.

### **Algemeen**

23. In iedere vorm van publiciteit rond een bijeenkomst of evenement dient de huurder duidelijk te laten blijken dat de bijeenkomst waarvoor de huurder de ruimte bij het Filmhuis Bussum heeft gehuurd, uitgaat van de huurder. Het Filmhuis Bussum mag daarbij slechts genoemd worden als plaats van de bijeenkomst.
24. Het Filmhuis Bussum is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.
25. Het Filmhuis Bussum draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van de huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Het Filmhuis Bussum behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen op kosten van de huurder te verwijderen, zonder dat het Filmhuis Bussum aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
26. Bij de huur zijn inbegrepen normale schoonmaakkosten. Bij buitensporige vervuiling van het Filmhuis Bussum zullen de extra gemaakte schoonmaakkosten aan de huurder in rekening worden gebracht, dit ter beoordeling van het Filmhuis Bussum.
27. De huurder dient dringende en noodzakelijk reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van het Filmhuis Bussum te dulden. Het Filmhuis Bussum zal bij de uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de huurder.

